



Dina
Försäkringar
Sedan 1768

KOLLEKTIV BOSTADSRÄTT- FÖRSÄKRING

Kollektiv bostadsrättsförsäkring kan tecknas av din bostadsrättsförening som tillägg till fastighetsförsäkringen.

KOLLEKTIV BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Se våra försäkringslösningar,
läs fullständiga villkor och
hitta ditt närmaste Dina-
bolag på www.dina.se.

VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som bostadsrätthavare och medlem i bostadsrättsföreningen.

VILKEN EGENDOM ÄR FÖRSÄKRAD?

Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet om du är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning som du själv eller tidigare bostadsrätthavare bekostat,
- inglasad balkong eller altan som du själv eller tidigare bostadsrätthavare bekostat.

Med bostadsrättslägenheten menar vi bostadens inre, exempelvis tapeter, sanitetsgods och köksinredning.

HUR STOR BLIR ERSÄTTNINGEN VID SKADA?

Bostadsrättsförsäkringen gäller med fullvärde. Fullvärde innebär att hela den försäkrade egendomens värde är försäkrat utan att du behöver ange ett bestämt försäkringsbelopp. Hur stor ersättningen blir vid en skada bestäms av främst åldern på den skadade egendomen. Vi gör ett visst avdrag på grund av ålder innan självrisken dras.

VILKA SKADEHÄNDELSER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen kan ersätta skada vid exempelvis

- brand, explosion och nedsotning
- storm, hagel och åskslag
- översvämning och naturskador
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningarna
- inbrott och skadegörelse
- skada på glas och markis
- skada på installation eller hushållsmaskin
- skada orsakad av vilda djur.

VAD GÄLLER VID SKADA?

Som innehavare av en bostadsrätt har du ett annat ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. Du har själv hela underhållsansvaret för din bostadsrättslägenhet. Detta innebär att du själv måste utföra reparationer och bekosta renoveringar av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Då har du hjälp av Bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är ersättningsskyldig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

SJÄLVRISK

En del av kostnaden för skadan får du själv stå för. Den kostnaden kallas självrisk. Självrisken är

- 3 500 kronor vid skada genom läckage
- 1 500 kronor vid övriga skador.

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRINGEN OMFATTAR INTE ALLT

Din lösa egendom omfattas inte av bostadsrättsförsäkringen. För denna egendom tecknar du en hemförsäkring. Med lös egendom menar vi dina personliga ägodelar. Det vill säga möbler, hemelektronik, kläder och annat.

Bostadsrättsförsäkringen omfattar inte heller ansvar eller rättsskydd för dig i egenskap av bostadsrätthavare. En bra idé är därför att kolla om hemförsäkringen även omfattar ansvar och rättsskydd för dig i egenskap av bostadsrätthavare.

Försäkringen omfattar inte heller den del av skadan som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

FÖRNYELSE AV FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen gäller normalt ett år i taget. Försäkringen förnyas årligen genom att din bostadsrättsförening betalar premien. Bostadsrättsföreningen måste betala försäkringen i tid för att skyddet för din bostadsrätt ska gälla utan avbrott.



Dina
Försäkringar
Sedan 1768